

Cause e forme di
prelev.

IPOTECA

Diritti reali di godimento
Diritto di sequela
Accessorie
Specialità

2810: Oggetto dell'ipoteca:

b. mondo in commercio e di
mercato
Diritto di sequela
Diritti: dell'usufrutto - superficies - enfiteusi - comodi
particolarmente cose immobili:

2808 Costituzione (ed effetti)

ISCRIZIONE:

principio di specialità e di indivisibilità

2867-2868 Rinnovazione (prima dei 20 anni)

2853-2854 Gravato

2856-2857 Surrogazione

Riduzione

limiti stabiliti dalla legge

Secondo il titolo x iscriverla ipoteca:

1) ipoteca volontaria

concesso < contratto

o deduzione unilat. // **NB** // revocabile

⇒ diritto potestativo di chiedere
risoluzione

forma scritta ed sottoscrizione
dell'atto di concessione o dell'atto formale unilaterale

ipoteca su beni altrui o futuri

ipoteca su beni indivisi

2) ipoteca legale

disposto ex lege in favore di

elemente
coerenti, soci, ed altri conducenti
Stato

3) ipoteca giudiziale

sentenza anche se non possibile in caso giudiziale (esecuzione)

2808 Effetti:

diritto di sequela

PURGAZIONE (by "MAGHESIA S. PELLEGRINO")

Altro offerta di una somma di denaro → negoziando un bene

Atto offerto qualunque creditore può opporre concedendo le vendite all'est.

Terzo acquirente:

diritto di regresso
diritto di subingresso

Terzo titolare

dir. di regresso
diritto di subingresso

Estimazione

concordia.

moneta immobile

estimazione dell'obblig.

perimento del bene ipotecato (surrogazione)

scad. termine di efficacia, verificazione della cond. risolutiva